



## Villas de diseño de lujo en Benahavis que ofrecen en domótica

**Ubicación: Benahavís**

**Precio: 1.490.000 € - 1.690.000 €**

La villa Ocean360 es un concepto completamente único con énfasis en el diseño de vanguardia y que se adhiere al atractivo de lujo absoluto que exige el cliente exigente. Ubicado en sus propios jardines seguros y paisajísticos, la villa ofrece lo último en domótica, lo que brinda seguridad y comodidad a los propietarios, comodidad y eficiencia energética al permitirles controlar dispositivos inteligentes, a menudo mediante una aplicación de hogar inteligente en su teléfono inteligente u otro dispositivo en red.

La planta baja es un diseño de planta abierta con grandes ventanales de piso a techo, lo que permite que el flujo natural de luz ingrese a la propiedad desde su vista orientada al sureste.

Las villas han sido diseñadas teniendo en cuenta el clima, con gran espacio habitable exterior adosado en la planta baja. Amplios balcones adjuntos a cada uno de los 3 dormitorios del primer piso, y una terraza en la azotea 63n que aprovecha al máximo las impresionantes vistas panorámicas.

- **Referencia:** AP1133
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3,4
- **Tamaño de la parcela:** 263 - 371 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 369 - 371 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 3 - 4 m<sup>2</sup>

En el sótano, las ventanas estratégicamente ubicadas permiten mucha luz y durante la construcción, el comprador puede modificar el tamaño de las habitaciones de acuerdo a sus necesidades. Los planos actuales del sótano son para 2 dormitorios y una sala de cine más grande. pero uno de los dormitorios podría reemplazarse por un cine / sala de juegos más grande. Con la piscina, se conecta perfectamente a la villa permitiendo que el reflejo azul brille a través de esta propiedad.

Destaca un ascensor acristalado de estilo moderno. El interior es una lección de perfección que hacen de las villas de Ocean 360 una de las mejores propiedades de la zona de Marbella. Se trata de un edificio extraordinario, cuyos propietarios pueden, con razón, contentarse con saber que han conseguido una de las mejores villas de diseño de lujo en la zona de Marbella.



